

# กองทุน Madison Realty Capital Debt Fund III LP ปิดการระดมทุนในวงเงิน 695 ล้านดอลลาร์ สูงกว่าเป้าหมายที่วางไว้มาก

นิวยอร์ก–(บิสิเนส ไร์)–10 พ.ค. 2016

Madison Realty Capital (MRC) บริษัทด้านการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์แบบแนวตั้ง ซึ่งเน้นไปที่การลงทุนในหุ้นและอสังหาริมทรัพย์ในตลาดระดับกลางของสหรัฐ ประกาศปิดการระดมทุนของกองทุน Madison Realty Capital Debt Fund III LP (“MRC Debt Fund III”) ซึ่งเป็นเครื่องมือการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ลำดับที่สามของบริษัท

อดัม แทนท์เลฟฟ์ Managing Principal ของ MRC เป็นผู้ประกาศปิดการระดมทุนดังกล่าว

กองทุนร่วมลงทุน MRC Debt Fund III ระดมทุนได้ทั้งสิ้น 695 ล้านดอลลาร์ ซึ่งสูงกว่ามากจากเป้าหมายเบื้องต้นที่ 600 ล้านดอลลาร์ สำหรับแหล่งเงินทุนของกองทุนนั้นมาจากกลุ่มนักลงทุนที่หลากหลาย ได้แก่ กองทุนบำนาญภาครัฐ กองทุนบำนาญภาคเอกชน มูลนิธิและการบริจาค ตัวแทนผู้ดูแลผลประโยชน์ของครอบครัว และผู้จัดการกองทุนความมั่งคั่ง

“MRC มีความยินดีที่จะประกาศปิดการระดมทุนครั้งสุดท้ายของกองทุนลำดับที่สามของเรา ซึ่งยอดระดมทุนสูงกว่าเป้าหมายเบื้องต้นของเราเป็นอย่างมาก” นายแทนท์เลฟฟ์กล่าว “เราขอขอบคุณในการสนับสนุนอย่างล้นหลามจากนักลงทุนสถาบันทั้งรายใหม่และรายเดิม ซึ่งเราได้รับตลอดการระดมทุนครั้งนี้ ในขณะที่สินทรัพย์ของบริษัทมีมูลค่าเพิ่มขึ้นเกือบถึงระดับ 3 พันล้านดอลลาร์ เราจึงเดินทางค้นหาและคว้าโอกาสทางการลงทุนในสินทรัพย์หลากหลายประเภทในตลาดระดับกลางซึ่งยังไม่มีใครเข้าถึง รูปแบบการบริหารงานแบบแนวตั้งของเราซึ่งมีความเชี่ยวชาญทั้งการลงทุนในหุ้นและหนี้สินนั้น ช่วยให้เรามีความได้เปรียบในการคว้าโอกาสปล่อยเงินกู้ในสถานการณ์พิเศษ ที่กองทุนอื่นๆอาจจะไม่มีศักยภาพที่จะดำเนินการได้”

MRC Debt Fund III เป็นผู้ปล่อยเงินกู้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์ เงินกู้กึ่งทุน หุ้นบุริมสิทธิ รวมทั้งเข้าซื้อหนี้เสียภาคอสังหาริมทรัพย์ ด้วยความสามารถในการใช้และหมุนเวียนเงินทุน กองทุนจึงมีศักยภาพในการทำธุรกรรมมากกว่า 2.5 พันล้านดอลลาร์ โดยก่อนหน้านี้ในปี 2012 ทาง MRC ได้เปิดตัวกองทุน Sullivan Debt Fund ซึ่งเป็นเครื่องมือลงทุนในหนี้ และสามารถระดมทุนได้ 350.4 ล้านดอลลาร์ ซึ่งสูงกว่าเป้าหมายที่ 300 ล้านดอลลาร์เช่นกัน ทั้งนี้ MRC ได้เปิดตัวกองทุนนี้เป็นครั้งแรกในปี 2005 ซึ่งสามารถระดมทุนได้เกิน 300 ล้านดอลลาร์

เกี่ยวกับ Madison Realty Capital (MRC)

MRC เป็นบริษัทด้านการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเน้นไปที่การลงทุนหุ้นและหนี้สินอสังหาริมทรัพย์ในตลาดกลาง โดยมีสินทรัพย์ภายใต้การบริหาร 2.7 พันล้านดอลลาร์ MRC ก่อตั้งขึ้นในปี 2004 และมีสำนักงานใหญ่อยู่ในนิวยอร์ก บริษัทได้ลงทุนไปแล้วกว่า 4.5 พันล้านดอลลาร์ในภาคที่อยู่อาศัยแบบอยู่ร่วมกันหลายครอบครัว ธุรกิจค้าปลีก สำนักงาน อุตสาหกรรม และโรงแรม บุคลากรมืออาชีพกว่า 50 คนของ MRC มีความเชี่ยวชาญในด้านการริเริ่ม การเข้าซื้อ การรับประกัน การปรับโครงสร้าง การปิดสัญญา การให้บริการ การจัดการทรัพย์สิน การจัดการอสังหาริมทรัพย์ การก่อสร้าง ตลาดทุน การรวมทุน และการบริหาร

รับชมข่าวต้นฉบับได้ที่ [businesswire.com](http://businesswire.com):

<http://www.businesswire.com/news/home/20160510005351/en>

ติดต่อ:

สำหรับสื่อมวลชน

Great Ink Communications, 212-741-2977

Eric Waters, [eric.waters@greatink.com](mailto:eric.waters@greatink.com)

หรือ

Tom Nolan, [tom@greatink.com](mailto:tom@greatink.com)