

กสิกรไทยจับมือบตท.ซื้อขายพอร์ตสินเชื่อบ้าน วงเงิน 1 หมื่นล้านบาท

ธนาคารกสิกรไทยจับมือ บตท.สานต่อโครงการจัดซื้อสินเชื่อบ้านมูลค่าวงเงิน 10,000 ล้านบาท พร้อมมอบสินเชื่อบ้านดอกเบี้ยคงที่ระยะยาวและดอกเบี้ยลอยตัวให้เลือก รวมทั้งสิทธิประโยชน์จาก K Home Smiles Club บริการปรึกษาเรื่องบ้านครบวงจรให้ลูกค้าที่เข้าโครงการ ครอบคลุมทั้งสินเชื่อบ้านใหม่ บ้านมือสอง และรีไฟแนนซ์

นายปรีดี ดาวฉาย กรรมการผู้จัดการ ธนาคารกสิกรไทย เปิดเผยว่า ธนาคารกสิกรไทย และบริษัทตลาดรองสินเชื่อบ้าน (บตท.) ได้ร่วมมือในการจัดซื้อสินเชื่อบ้านมูลค่าวงเงิน 10,000 ล้านบาท ถือเป็นโครงการความร่วมมือกับธนาคารกสิกรไทยที่มีมาอย่างต่อเนื่อง โดยที่ผ่านมา บตท.ได้ซื้อสินเชื่อบ้านมูลค่าวงเงินกว่า 5,400 ล้านบาท

ลูกค้าที่เข้าร่วมโครงการจัดซื้อสินเชื่อบ้านของ บตท.และธนาคารกสิกรไทย จะได้รับสิทธิพิเศษด้วยอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านคงที่ระยะยาวและอัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัวให้เลือกได้ 4 แบบ ได้แก่ แบบที่ 1 อัตราดอกเบี้ยคงที่ 2 ปีแรก ที่ 4% แบบที่ 2 อัตราดอกเบี้ยคงที่ 3 ปีแรก ที่ 4.75% แบบที่ 3 อัตราดอกเบี้ยลอยตัวพิเศษ 2 ปีแรก ที่ MLR-3.00% และแบบที่ 4 อัตราดอกเบี้ยลอยตัวพิเศษ 3 ปีแรก ที่ MLR-2.25% หลังจากระยะเวลาข้างต้น ทุกแบบจะคิดอัตราดอกเบี้ยที่ MLR-0.25% ไปจนถึงสิ้นสุดสัญญา

สำหรับผู้ร่วมโครงการจะได้รับบริการเช่นเดียวกับลูกค้าสินเชื่อบ้านกสิกรไทยทั่วไป รวมทั้งได้รับสิทธิประโยชน์จาก K Home Smiles Club บริการปรึกษาเรื่องบ้านครบวงจรด้วยเช่นกัน อาทิ บริการผู้จัดการส่วนตัวเรื่องบ้าน บริการเลขานุการ และบริการช่วยเหลือฉุกเฉินบนท้องถนน การร่วมสนุกในกิจกรรมพิเศษของธนาคารฯ รวมทั้งได้รับส่วนลดและสิทธิพิเศษจากสินค้าที่เกี่ยวข้องกับบ้านและครอบครัวจากบริษัทพันธมิตรมากกว่า 200 แห่ง

นอกจากนี้ ตั้งแต่วันที่ 6 มีนาคม จนถึง 30 มิถุนายน 2557 ธนาคารฯ ยังมีแคมเปญการตลาดเพื่อสนับสนุนโครงการความร่วมมือฯ โดยมอบกระเป๋าเดินทาง Line Limited Edition มูลค่าสูงสุดใบละ 7,990 บาท ให้แก่ลูกค้าที่ยื่นกู้และจดจำนองในโครงการ ผู้สนใจสามารถสมัครใช้บริการได้ที่ธนาคารกสิกรไทยทุกสาขาทั่วประเทศ หรือติดต่อ K-Contact Center โทร. 0 2888 8888

นายปรีดี กล่าวเพิ่มเติมว่า โครงการจัดซื้อสินเชื่อบ้าน เป็นนโยบายของรัฐบาลส่งเสริมระบบเศรษฐกิจและระบบสินเชื่อบ้านที่ก่อให้เกิดประโยชน์ต่อระบบการปล่อยสินเชื่อบ้าน ทั้งสถาบันการเงิน ประชาชนผู้กู้ ตลอดจนผู้ลงทุนและสถาบันการลงทุนที่ได้ลงทุนในพันธบัตรของบรรษัทตลาดรองสินเชื่อบ้าน โดยในปีที่ผ่านมา

ธนาคารฯ ยังเป็นที่ปรึกษาทางการเงินในการออกตราสาร MBS (ตราสารที่มีสินเชื่ที่อยู่อาศัยหนุนหลัง: Mortgage Backed Securities) มูลค่า 2,050 ล้านบาท

สำหรับตามความต้องการที่อยู่อาศัยในทุกภูมิภาคโดยเฉพาะในหัวเมืองใหญ่ จากการที่ธนาคารกสิกรไทยได้มีโอกาสสัมผัสและใกล้ชิดกับลูกค้าทำให้เราทราบว่า มีประชาชนอีกจำนวนมากที่ยังต้องการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัย โดยธนาคารกสิกรไทยได้ตั้งเป้าปล่อยกู้สินเชื่อบ้านกสิกรไทยในปีนีถึง 52,000 ล้านบาท ดังนั้นความร่วมมือโครงการความร่วมมือในการจัดซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารกสิกรไทย และบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยจะช่วยส่งเสริมให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้ทั่วถึงยิ่งขึ้น

นางพรนิภา หาชัยภูมิ กรรมการและผู้จัดการ บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.) กล่าวว่า บตท. มีความยินดีเป็นอย่างยิ่ง ในการจัดพิธีลงนามบันทึกความเข้าใจเพื่อการซื้อขายสินเชื่อที่อยู่อาศัย วงเงิน 1 หมื่นล้านบาทในวันนี้ เพราะจากความร่วมมือนี้จะนำมาซึ่งประโยชน์แก่ภาคส่วนต่าง ๆ ทั้งด้านการขยายสินเชื่อที่อยู่อาศัยไปสู่ประชาชน เพื่อให้สามารถเข้าถึงแหล่งสินเชื่อบ้านได้อย่างทั่วถึง ด้านอสังหาริมทรัพย์ทำให้เกิดการเติบโตตามความต้องการมีที่อยู่อาศัยของประชาชน ตลอดจนสามารถช่วยพัฒนาระบบเศรษฐกิจทั้งระบบตลาดเงิน ตลาดทุน และระบบตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยในประเทศไทย

สำหรับความร่วมมือ ระหว่าง ธนาคารกสิกรไทย และ บตท. นับเป็นโมเดลต้นแบบ ที่ได้เริ่มทำธุรกรรมตั้งแต่กระบวนการซื้อขายสินเชื่อที่อยู่อาศัย การเป็นที่ปรึกษาทางการเงินและผู้จัดการการจำหน่ายตราสาร MBS เพื่อจำหน่ายให้กับนักลงทุนวงเงินไม่เกิน 2,050 ล้านบาท โดยได้รับการตอบรับจากนักลงทุนและมีความต้องการซื้อเกินวงเงินจัดจำหน่าย (Over Subscribe) กว่า 1.5 เท่า เมื่อปลายปี 2556 ที่ผ่านมา ยิ่งทำให้บทบาท บตท. ชัดเจนยิ่งขึ้นในฐานะหน่วยงานภาครัฐ ที่มีหน้าที่เพื่อเป็นกลไกช่วยเติมเต็มระบบการเงิน ทำให้เกิดการหมุนเวียนในระบบการเงินสินเชื่อที่อยู่อาศัย โดยนำหลักการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ หรือ “Securitization” สร้างประโยชน์ให้กับสถาบันการเงิน ภาคตลาดทุน และช่วยให้ประชาชนให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น นับเป็นเป้าหมายหลักสำคัญของหน่วยงานแห่งนี้