

# กลุ่มไทคอน โชว์รายได้ครึ่งปีแรก 1,028 ล้านบาท



กลุ่มไทคอน ประกาศผลการดำเนินงานครึ่งปีแรก 2560 เป็นที่น่าพอใจ โดยมีรายได้รวม 1,028 ล้านบาท พร้อมชำระเงินกู้ 5,910 ล้านบาท ส่งผลให้อัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นสุทธิลดลงเหลือ 0.38 เท่า ดอกเบี้ยมั่นคงธุรกิจครึ่งปีหลังเติบโตได้ตามแผนทั้งในประเทศ และต่างประเทศ

นายวีรพันธ์ พูลเกษ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) ผู้นำด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรมแบบครบวงจรในอาเซียน รายงานผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทไทคอนในช่วงไตรมาสที่ 2 ของปี 2560 บริษัทฯ มีรายได้รวม 481 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 135 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 39 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา และมีกำไรสุทธิจำนวน 45 ล้านบาท ทั้งนี้ รายได้หลักมาจากรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการ จำนวน 347 ล้านบาท

สำหรับผลการดำเนินงานในช่วงครึ่งแรกของปี 2560 สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทฯ มีรายได้รวม 1,028 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิจำนวน 140 ล้านบาท นอกจากนี้ในช่วงครึ่งปีแรก บริษัทฯ ยังได้ชำระคืนเงินกู้จำนวน 5,910 ล้านบาท โดยใช้เงินที่ได้รับจากการเพิ่มทุนในเดือนมกราคมที่ผ่านมา จึงทำให้ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยลดลงประมาณ 93 ล้านบาท ส่งผลให้อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นสุทธิของบริษัทลดลงอย่างมีนัยสำคัญ จาก 1.92 เท่า ณ สิ้นปี 2559 เป็น 0.38 เท่า ณ สิ้นไตรมาส 2/2560 ซึ่งเป็นเหตุผลหนึ่งที่ทำให้บริษัทมีกำไรเพิ่มขึ้นมากในไตรมาส 2/2560 ปัจจุบันบริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมเพิ่มขึ้น เป็นจำนวน 7,145.5 ล้านบาท

“ผลการดำเนินงานของกลุ่มไทคอนในครึ่งปีแรก 2560 บริษัทฯ มีพื้นที่เช่าโรงงานเพิ่มขึ้น 26,657 ตารางเมตร และคลังสินค้าเพิ่มขึ้น 117,731 ตารางเมตร ซึ่งลูกค้าทั้งหมดของ TICON และ TPARK ณ สิ้นเดือนกรกฎาคม 2560 มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 332 ราย โดยลูกค้าส่วนใหญ่เป็นบริษัทต่างชาติมากกว่าร้อยละ 90 และกลุ่มลูกค้าหลักยังคงเป็นลูกค้าประเทศญี่ปุ่น นอกจากนี้ จากการรุกทำตลาดนักลงทุนจีนทำให้กลุ่มไทคอนมีสัดส่วนของลูกค้าประเทศจีนให้ความสนใจเช่าพื้นที่เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ลูกค้าส่วนใหญ่ดำเนินธุรกิจอยู่ในอุตสาหกรรมชิ้นส่วนยานยนต์ อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ให้บริการด้านโลจิสติกส์ และโมเดิร์นเทรด” นายวีรพันธ์ กล่าว

สำหรับภาพรวมธุรกิจคลังสินค้าและโลจิสติกส์ของไทยในครึ่งหลังของปี 2560 นั้นจะยังคงเติบโตอย่างมีศักยภาพ โดยมีปัจจัยสำคัญมาจากเม็ดเงินลงทุนจากต่างประเทศโดยตรง (FDI) ที่ยังไหลเข้ามาอย่างต่อเนื่อง แต่ที่เห็นการชะลอตัวในช่วงที่ผ่านมาเป็นเพราะนักลงทุนต้องการความชัดเจนด้านนโยบายไทยแลนด์ 4.0 ของภาครัฐ ซึ่งก็มีแนวโน้มได้รับการสนับสนุนจากทั้งภาครัฐและภาคเอกชนเป็นอย่างดี จึงเชื่อว่าจะจะเป็นสัญญาณในเชิงบวกต่อภาพรวมเศรษฐกิจอุตสาหกรรมและโลจิสติกส์ โดยเฉพาะในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก

ออก หรืออีอีซี ซึ่งจะเอื้อประโยชน์ต่อการขยายธุรกิจของกลุ่มไทคอนในพื้นที่อีอีซี ได้เป็นอย่างดี

นายวีรพันธ์ กล่าวเพิ่มเติมว่า “กลุ่มไทคอนได้เตรียมพร้อมในการรองรับความต้องการโรงงานและคลังสินค้าที่จะเข้ามาให้บริการเพิ่มขึ้นในพื้นที่อีอีซี ซึ่งครอบคลุมทั้งจังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรีและระยอง นอกจากนี้ กลุ่มไทคอนยังมีข้อได้เปรียบในด้านแลนด์แบงก์ในพื้นที่อีอีซีซึ่งมีครอบครองอยู่มากกว่า 3,000 ไร่ ซึ่งพร้อมนำมาพัฒนาเป็นโรงงานและคลังสินค้าสำหรับรองรับการลงทุนในอุตสาหกรรมต่างๆ ที่กำลังจะเกิดขึ้นอีกในไม่ช้าอีกด้วย นอกเหนือจากการเดินทางขยายพื้นที่โรงงานและคลังสินค้าให้เช่าในพื้นที่อีอีซี แล้ว กลุ่มไทคอนยังพัฒนาโครงการ TPARK ในภูมิภาคอย่างต่อเนื่อง ได้แก่ จ.ขอนแก่น และ จ.ลำพูน ซึ่งได้เปิดให้บริการคลังสินค้าเรียบร้อยแล้ว และกำลังอยู่ระหว่างการเจรจากับลูกค้ารายใหญ่อีกด้วย

สำหรับความคืบหน้าการขยายการลงทุนในต่างประเทศนั้น บริษัทฯ ยังคงขยายการลงทุนในประเทศอินโดนีเซียต่อเนื่อง โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงการขนาดพื้นที่รวม 30,000 ตารางเมตร ซึ่งมีกำหนดแล้วเสร็จภายในสิ้นปีนี้ หลังจากที่โครงการในเฟสที่ 1 และ 2 มีลูกค้าเช่าพื้นที่เต็มแล้ว และยังวางแผนซื้อที่ดินเพิ่มเติมในหลายพื้นที่ในประเทศอินโดนีเซียเพื่อลงทุนต่อเนื่องอีกด้วย

ในส่วนของการเพิ่มทุนของ บริษัท เฟรเซอร์ เซ็นเตอร์พอยต์ ลิมิเต็ด เมื่อต้นปีที่ผ่านมายังนับเป็นปัจจัยบวกที่ช่วยส่งผลดีให้กับกลุ่มไทคอนเป็นอย่างมาก เพราะนอกจากจะทำให้ฐานะการเงินของกลุ่มไทคอนมีสถานะแข็งแกร่งมากยิ่งขึ้นแล้ว ยังสามารถนำ Know-how ของกลุ่มเฟรเซอร์สมาต่อยอดเชิงธุรกิจได้เป็นอย่างดี จึงทำให้บริษัทฯ ได้รับประโยชน์เต็มๆ จากการดำเนินธุรกิจร่วมกัน ตลอดจนเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันในตลาดต่างประเทศซึ่งถือเป็นหนึ่งในเป้าหมายหลักของไทคอนในการขยายธุรกิจให้เติบโตอย่างแข็งแกร่งได้เป็นอย่างดี” นายวีรพันธ์ กล่าวสรุป