

กลุ่มทุนไต้หวัน ‘พีทีเอฟ เรียลตี้’ เดินหน้าลุยอสังหาฯไม่หยุด เปิดโครงการคอนโดหรู ทำเลกลางเมือง “MAYFAIR PLACE VICTORY MONUMENT” เตรียมเปิด OPEN HOUSE 9-10 พ.ย.นี้ เริ่ม 3.9 ล้านบาท พร้อมการันตีผลตอบแทน Yield 5% นาน 2 ปี



กลุ่มทุนไต้หวัน ‘พีทีเอฟ เรียลตี้’ เดินหน้าลุยอสังหาฯไม่หยุด
เปิดโครงการคอนโดหรู ทำเลกลางเมือง “MAYFAIR PLACE VICTORY MONUMENT ”
เตรียมเปิด OPEN HOUSE 9-10 พ.ย.นี้ เริ่ม 3.9 ล้านบาท พร้อมการันตีผลตอบแทน Yield 5% นาน 2 ปี

กลุ่มทุนไต้หวัน ‘พีทีเอฟ เรียลตี้’ มั่นใจอนาคตตลาดอสังหาฯ ในกรุงเทพฯ ยังสดใส ผู้บริโภคยังมีความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยประเภทคอนโดทำเลเมือง ล่าสุดเปิดคอนโดหรู “MAYFAIR PLACE VICTORY MONUMENT ” มูลค่าโครงการ 1,200 ล้านบาท เตรียมจัดงาน OPEN HOUSE เปิดให้ชมห้องตัวอย่าง ในวันที่ 9-10 พ.ย.นี้ เริ่ม 3.9

ล้านบาท เตรียมส่วนลดสูงสุด 500,000 บาท เมื่อจองในงาน ราคาเริ่มเพียง 129,000 บาทต่อตร.ม. เน้นเจาะกลุ่มลูกค้าซื้ออยู่จริง และซื้อเพื่อการลงทุนระยะยาวพร้อมการันตีผลตอบแทน Yield 5%นาน 2 ปี

นายถงหยู่ โทนี่ ยิง กรรมการผู้บริหาร บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2018) จำกัด ในเครือ พีทีเอฟ เรียลตี้ เปิดเผยถึงภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ในไทยว่า แม้ในปีนี้อสังหาริมทรัพย์จะอยู่ในภาวะชะลอตัวตามภาวะเศรษฐกิจ แต่ก็ยังเชื่อมั่นว่าในอนาคตจะกลับมาฟื้นตัวดีขึ้นในอีก 1-2 ปี ข้างหน้า ในขณะที่เดียวกันตลาดผู้บริโภคยังมีความต้องการซื้อที่อยู่อาศัย และประเทศไทยมีแนวโน้มการลงทุนที่ดี เมื่อเทียบกับหลายประเทศในภูมิภาคอาเซียนด้วยกัน

สำหรับในส่วนของกลุ่มบริษัทพีทีเอฟ เรียลตี้ นั้น ได้มีการลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่องตลอดกว่า 10 ปีที่เข้ามาดำเนินธุรกิจในประเทศไทย แต่การลงทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทยุคนี้จะเป็นในลักษณะค่อยเป็นค่อยไป ไม่หวือหวา

ซึ่งก่อนหน้านี้ได้มีพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมมาแล้ว 4 โครงการรวมมูลค่ากว่า 5,400 ล้านบาท ประกอบด้วยโครงการคอนโด เดอะ ราชดำริ, โครงการเมแพร์ เฟลส สุขุมวิท 64 ,โครงการเมแพร์ เฟลส สุขุมวิท 50 โดยทั้ง 3 โครงการดังกล่าว

ปิดการขายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ส่วนโครงการที่ 4 คือโครงการ DEFINE by Mayfair สุขุมวิท 50 ปัจจุบันมียอดขายกว่า 60% จากมูลค่าโครงการ 800 ล้านบาท เริ่มก่อสร้าง ปี 2562 คาดว่าจะแล้วเสร็จปลายปี 2563

ล่าสุด ได้เปิดตัวโครงการใหม่ ภายใต้ชื่อโครงการ MAYFAIR PLACE VICTORY MONUMENT (เมย์แฟร์ เฟลส วิกทอรี โมนูเม้นต์) พัฒนภายใต้แนวคิด “ Exceeding Expectations: ใช้ชีวิตเหนือจินตนาการ” ออกแบบด้วยแนวคิดที่เน้นเรื่องประสบการณ์ของผู้พักอาศัยเป็นหลัก พัฒนารูปแบบห้องพักโดยเน้นพื้นที่ใช้สอยที่ลงตัว พร้อมวัสดุคุณภาพตอบสนองการใช้งานระยะยาว โดยยังให้ทุกยูนิตเพดานสูง 3 เมตร ให้คุณสัมผัสถึงมิติ ของความโปร่งโล่ง และอยู่สบายทุกห้อง ให้การพักอาศัยมีความเป็นส่วนตัวด้วยการคัดสรรเพื่อนบ้านเพียง 10 ยูนิตต่อชั้นเท่านั้น

โครงการ MAYFAIR PLACE VICTORY MONUMENT (เมย์แฟร์ เฟลส วิกทอรี โมนูเม้นต์) ตั้งอยู่บนเนื้อที่ 1-17.7 ไร่ บนทำเลแยกดินแดงติดถนนใหญ่ฝั่งถนนวิภาวดี (ขาออก) พัฒนาเป็น High - Rise Condominium สูง 28 ชั้น จำนวน

194 ยูนิต มูลค่าโครงการรวม 1,200 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการยื่นขอ EIA คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างในกลางปี 2563 การก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2565 โดยสิ่งอำนวยความสะดวก (Facilities) อยู่ชั้น 27 - 28 ส่วนห้องพักอาศัย (Residential) ตั้งแต่ชั้น 7 - 26 ขณะที่พื้นที่จอดรถ (Parking) เริ่มชั้น G - 6 (ที่จอดรถประมาณ 59% ไม่รวมจอดซ้อนคัน) โดยห้องพักอาศัยเป็นแบบ Fully fitted มีพื้นที่ใช้สอยเริ่มตั้งแต่ 33.40 -131.50 ตารางเมตร ราคาขายเฉลี่ยอยู่ที่ 140,000 บาทต่อตร.ม.

หรือราคาเริ่มต้นที่ 129,000 บาท/ตารางเมตร มีแบบห้อง (Unit Types) ให้เลือกดังนี้

□ ห้องแบบ 1 Bedroom 33.40 - 34.90 ตร.ม.

□ ห้องแบบ 2 Bedrooms 1 Bathroom 55.60 - 58.10 ตร.ม.

□ ห้องแบบ 2 Bedrooms 2 Bathrooms 73.20 ตร.ม.

● Penthouse 127.90 - 131.50 ตร.ม.

โครงการดังกล่าวจะเปิดให้ชมห้องตัวอย่างและจัดงาน OPEN HOUSE ในวันที่ 9-10 พ.ย. นี้ พร้อมกับมีโปรโมชั่น ส่วนลดสูงสุด 500,000 บาท เสนอราคาพิเศษ ! ในการเปิดให้จองช่วงแรกอยู่ที่ 129,000 บาทต่อตร.ม. กำหนดเปิดขายอย่างเป็นทางการในต้นปี 2563 สนใจชมห้องตัวอย่างหรือสอบถามรายละเอียดโครงการได้ที่เบอร์โทร 02-248-4999 หรือ <https://www.mayfairvictory.com>

โครงการ MAYFAIR PLACE VICTORY MONUMENT (เมย์แฟร์เพลส วิกทอรี่ โมนูเม้นต์) เน้นกลุ่มลูกค้าเป้าหมายที่ซื้อเพื่ออยู่อาศัยและซื้อเพื่อการลงทุนปล่อยเช่าระยะยาว เป็นการขายพร้อมการันตีผลตอบแทน (Yield) 5% นาน 2 ปี

“อสังหาฯไทยยังน่าสนใจ ยังน่าลงทุนผลตอบแทนอยู่ในเกณฑ์ที่สูง จากประสบการณ์บริหารและนำห้องของลูกค้าที่ซื้อไปแล้วมาปล่อยเช่ารวมทุกโครงการกว่า 250 ห้องชุด โดยผลตอบแทนที่ลูกค้ากลุ่มนักลงทุนได้หรือได้ Yield อยู่ประมาณ 4-5% ต่อปี ซึ่งลูกค้านักลงทุนของเราพอใจมากสำหรับผลตอบแทนที่ได้รับ โดยทุกโครงการที่เปิดขายมีสัดส่วนการซื้อ

เพื่อลงทุนอยู่ที่ประมาณ 30 % ซึ่งเรามีทีมงานมืออาชีพดูแลและบริหารจัดการเรื่องเช่าให้ลูกค้านักลงทุนมาตลอดระยะเวลากว่า 7 ปี” นายถงหยู โทนี่ ยิง กล่าว

นายถงหยู โทนี่ ยิง ยังกล่าวว่า บริษัทฯเชื่อว่าโครงการ MAYFAIR PLACE VICTORY MONUMENT จะได้รับการตอบรับที่ดีจากกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย ด้วยเพราะโครงการที่มีกลยุทธ์ด้านราคา และการบริหารหลังการขายที่โดดเด่น และแตกต่างจากโครงการอื่นๆในพื้นที่ใกล้เคียง ประกอบกับมั่นใจในศักยภาพของทำเลที่มีครบ ทั้ง Education zone ,Medical zone ,Biz zone และ Entertainment zone โดยมีสถานที่สำคัญใกล้เคียงต่างๆ อาทิ เซ็นเตอร์วัน ซุปเปอร์มาเก็ต ,แฟชั่นมอลล์ ซุปเปอร์เซ็นเตอร์, เซ็นจูรี่ เดอะ มิวสิค พลาซ่า, คิงเพาเวอร์ คอมเพล็กซ์, สวนสันติภาพ ,โรงแรมพูลแมน คิงเพาเวอร์, โรงพยาบาลราชวิถี, โรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า, โรงพยาบาลรามาธิบดี, มหาวิทยาลัยมหิดล (บางคณะ), โรงพยาบาลพญาไท 1, 2, โรงเรียนศรีอยุธยา, วิทยาลัยพยาบาลกองทัพบก, วิทยาลัยแพทยศาสตร์พระมงกุฎเกล้า, กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี, สำนักงานเขตราชเทวี , ThaiBev อาคารแสงโสม, Bangkok Airways, Energy Complex ,Central Rama 9 ,Central Ladprao เป็นต้น

นอกจากนี้ยังสะดวกสบายในการเดินทางเพียง 500 เมตรถึง MRT สถานีดินแดง (สายสีส้มอนาคต ช่วงตลิ่งชัน-ศูนย์วัฒนธรรม) ใกล้ BTS ทั้งสถานีสนามเป้าและอารีย์ ที่ใช้เวลาเดินทางเพียง 5 นาที และอยู่ใกล้กับ Airport link สถานีราชปรารภ ใกล้ทางขึ้น-ลง ทางด่วน 2 สาย ไปดอนเมือง และสุวรรณภูมิ ง่ายก็ดี ภายในโครงการ MAYFAIR PLACE VICTORY MONUMENT ยังมีจุดเด่นบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง Rooftop garden และพื้นที่สวน

พักผ่อนและมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบ อาทิ Grand Lobby, Concierge Service, Reading Room & Co-Working Space, Endless Sky Pool, Relaxing Bubble Bed & Kids Pool, Victory Sky Lounge, On-Cloud Fitness, Spa Room, Exotic Rooftop Garden, Game Room, Recreation Room, Doorman Service, WIFI in Lobby and Facilities Area, Shuttle Service, ลิฟต์โดยสาร, Service Lift, และระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ CCTV & Security 24 ชม. เป็นต้น

นายถงหยู่ โทนี่ ยิง ยังกล่าวในตอนท้ายว่า บริษัทฯ ได้เตรียมแผนการขยายการลงทุนเปิดตัวโครงการใหม่ในปี 2563 แล้ว ในทำเล ลาดพร้าว อ่อนนุช บางนา และมีแผนจะลงทุนทั้งคอนโดมิเนียมและโครงการที่อยู่อาศัยประเภท ทาวน์โฮมด้วยเช่นกัน

อนึ่ง : บริษัทพีทีเอฟ เรียลตี้ (2018) จำกัดลงทุนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในไทยมากกว่า 10 ปี ก่อตั้งบริษัทด้วยทุนจดทะเบียน 150 ล้านบาท ซึ่งกลุ่มทุนจากไต้หวันที่มีประสบการณ์ในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มากกว่า 30 ปี ทั้งคอนโดมิเนียม ทาวน์โฮม อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้า ทั้งในประเทศไต้หวัน จีน สหรัฐอเมริกา และประเทศไทย

#####

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ฝ่ายขายโครงการ เบอร์โทร 02 248 4999

ลงทะเบียนเพื่อรับข้อเสนอพิเศษ bit.ly/MayfairPr

ที่ตั้งโครงการ bit.ly/MayfairLocation

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม : คุณปรียา เทศนอก เบอร์โทร 099 465 -5945